

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. PHAN RANG – THÁP CHÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 256/TB-THADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 03 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1401/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1404/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận,

Căn cứ Thông báo số 108/TB-TTĐVĐGTS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Sở Tư pháp tỉnh Ninh Thuận,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 269, tờ bản đồ số 46 phường Văn Hải, diện tích 65,8m² đất ở đô thị, tọa lạc tại khu phố 3, phường Văn Hải, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 835535 ngày 10/6/2021 cho ông Trần Thanh Dũng.

- Nhà ở, vật kiến trúc gắn liền với đất chưa được công nhận gồm: 01 căn nhà cao 01 tầng diện tích 42,68m², tường xây gạch, nền gạch hoa, mái lợp tôn; nhà có 03 vách tường, riêng vách tường hướng Nam sử dụng chung vách nhà ông Trần Văn Khánh. 01 mái che tôn khung gỗ, trụ sắt có diện tích 23,12m². Tường rào xây gạch, cửa cổng thép B40 khung sắt dài 4,35m, cao 3,5m.



* Chi tiết, hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/9/2024 của Chi cục THADS thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/3/2025 đến hết ngày 14/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nhà gắn liền thửa đất số 269, tờ bản đồ số 46 phường Văn Hải, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: Khu phố 03, phường Văn Hải, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (Hẻm 141 đường Trường Chinh)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 999.400.000 đồng (chín trăm chín mươi chín triệu bốn trăm nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền: 199.880.000 đồng (một trăm chín mươi chín triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/3/2025 đến ngày 18/3/2025 (trong giờ hành chính).

* Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận: Số 6150005608 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh tỉnh Ninh Thuận.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định, từ 07 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, phù hợp quy định của pháp luật có liên quan và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khánh hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/3/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng)/ bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, điện thoại: 0971441177.

Trước khi mở cuộc (phiên) bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Văn Hải (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. PR-TC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Ninh Thuận (để đăng tin);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tp. PR-TC;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Hồng Linh

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100